ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	04 DICIEMBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206630015693
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	KR 43C # 4F - 10	CHIP	AAA0036NAKL
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	ATIENDE LA VISITA UN ARRENDATARIO, QUIEN COMUNICA CON LA ENCARGADA Y EXPRESA NO TENER LICENCIA DE CONSTRUCCION.	N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE NOTIFICACION	KR 43C # 4F - 10	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		LICENCIA N.°	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA

NO SE APORTA LICENCIA .

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	43	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD ECONIMICA EN LA VIVIENDA	**SECTOR**	5	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	SAN RAFAEL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 4, Subsector Edificabilidad A, Altura máxima permitida Cuatro (4) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? / **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)**	NO, AL MOMENTO DE LA VISITA	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	4M
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



PREDIO UBICADO EN DIRECCION RELACIONADA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

VISITA



IMAGEN 3: AREA INFRACCION



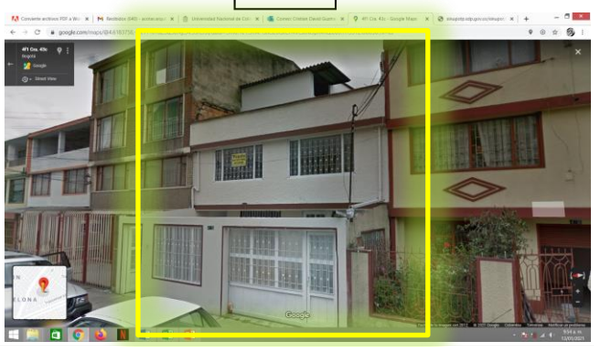
TERCER NIVEL CONSTRUIDO POSTERIOR AL 2014, SE EVIDENCIA EN LINEA DE TIEMPO DE CONSTRUCCION, QUE EL TERCER NIVEL NO ESTABA CONSTRUIDO, EL PROPIETARIO DEBERA APORTAR LICENCIA DE CONSTRUCCION.

IMAGEN 4: PRIMER PISO

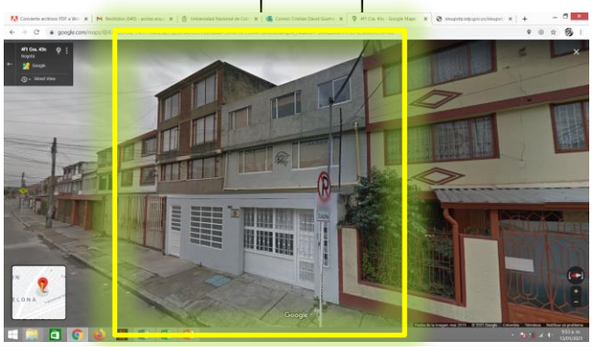


IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

2012



2019



EL TERCER NIVEL NO SE ENCONTRABA CONSTRUIDO EN EL AÑO 2012, LA CUBIERTA DE ANTE JARDIN NO ESTA PERMITIDA NI LAS CONDICIONES DE CERRAMIENTO DE AREA DE ANTEJARDIN.

OBRAS EJECUTADAS
CONSTRUCCION DE PLANTA 3 CON MAMPOSTERIA Y EXTENCION ESTRUCTURAL EN VERTICALIDAD. CERRAMIENTO EN ANTEJRDIN, CON MURO CONSTRUIDO APROX. 2.60M DE ALTURA, CON CARPINTERIA EN ORNAMENTACION SIN TRASLUCIDES.
OBSERVACIONES
SE EVIDENCIA INFRACCION EN ANTE JARDIN, ASI MISMO LA CONSTRUCCION DEL 3ER NIVEL O LA PLANTA 3.

CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	120 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- 96 m2	
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 24 m2	
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION DE TERCERA PLANTA, Y CERRAMIENTO INAPROPIEADO DE AREA DE ANTEJARDIN.			
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**	
ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**		
 __ _____ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN				